

# Sommige zaken kunt u gerust uit handen geven

Projectmanagement

Verhuisservice

Ruimtebeheer

ICT beheer

Archiefbeheer

Voorraadbeheer

Handyman service

Facilitair medewerker



# EMFacilities

Neemt u werk uit handen

Kostenbesparing en efficiency is het streven van elke onderneming. Met EMFacilities bereikt u beide. U kunt bij ons terecht voor een breed pakket facilitaire diensten. Wij nemen u ondersteunende taken uit handen, waardoor u efficiënter kunt werken en uiteindelijk een kostenbesparing teweeg kunt brengen.

Ons team bestaat uit ervaren mensen, die zich verdiepen in ieder detail van uw organisatie. Het zijn streng geselecteerde vakmensen met een jarenlange staat van dienst. Zij zijn flexibel, servicegericht, inventief, secuur en komen met adequate oplossingen. Onze medewerkers kunnen gedetacheerd worden of zijn op regiebasis inzetbaar.

Diverse grote bedrijven besteden hun facilitaire werkzaamheden al jaren met grote tevredenheid bij ons uit. Graag willen wij u ook kennis laten nemen van onze dienstverlening.



Niels de Wit, EMFacilities



## Projectmanagement

Laat het maar aan ons over

Verhuizingen, renovaties en reorganisaties: grootschalige projecten waarbij veel komt kijken en u aan duizend-en-één dingen moet denken. Terwijl u toch al genoeg aan uw hoofd heeft.

Onze ervaren projectleiders houden voor u het overzicht en nemen u veel werk uit handen. Zij zijn uw vaste aanspreekpunt en selecteren en begeleiden onderaannemers en toeleveranciers. U hoeft nergens meer naar om te kijken, want u weet dat het werk goed en conform afspraken en draaiboek wordt uitgevoerd.

Onze projectmanager kan verschillende werkzaamheden voor u verzorgen:

### Bouwmanagement

Offertes opvragen bij onderaannemers en toeleveranciers (de projectmanager is op de hoogte van vele marktpartijen en nieuwe ontwikkelingen), voeren van intakegesprekken, opstellen en bewaken van begrotingen en plannings.

### Verhuisplan

Coördineren en begeleiden van werkzaamheden en externe partijen aansturen.

### Inkoop van diensten en producten

Zoals schoonmaakonderhoud, meubilair e.d.

### Regelgeving

Zorg voor naleving van regelgeving, veiligheid en milieuvorschriften.



## Verhuisservice

Snel aan de slag op de nieuwe plek

Als gecertificeerd projectverhuizer hebben wij jarenlange ervaring bij grote bedrijven en overheidsinstellingen. Dit zijn meestal complexe verhuizingen die een nauwkeurige planning en zorgvuldige afhandeling vereisen. Maar ook bij kleinere projecten of het verhuizen van slechts enkele werkplekken zijn wij u graag van dienst. Aandacht voor elk detail en goede coördinatie zorgen ervoor dat alles probleemloos verloopt. Onze medewerkers zijn ervaren vakmensen en beschikken over moderne hulpmiddelen.

Vanzelfsprekend kunt u het demonteren en op de nieuwe locatie monteren van het meubilair aan onze verhuizers overlaten. Ook voor uw kunstobjecten hebben wij alle kennis, het materiaal en gespecialiseerde art-handlers in huis.





## Ruimtebeheer

Maak optimaal gebruik van uw ruimte

Vierkante meters kantoorruimte kosten geld. Hoe minder u nodig heeft, hoe meer geld u bespaart.

Laat door ons een indelingsoverzicht maken van uw bedrijf. U ziet dan precies welke werkplekken weinig of veelvuldig worden gebruikt en welke werkplekken dienst kunnen doen als flexwerkplek. Op die manier voorkomt u onnodige leegstand en heeft u minder ruimte nodig. Minder ruimte betekent minder onderhoud en bovendien minder energieverbruik.

Wij kunnen het volgende voor u doen:

### Indelingsoverzichten

Inmeten en opstellen van indelingsoverzichten m.b.v. AutoCAD, en updaten van bestaande indelingsoverzichten na verhuizing of renovatie.

### Efficiëntie

Het in kaart brengen van de bezettingsgraad (op welk moment van de dag is het druk op uw kantoor en welke werkplekken blijven onbenut?) en het aandragen van mogelijkheden tot een paperless office en desk sharing.

### Advies

Over bijvoorbeeld lichtinval en het instellen van ergonomisch verantwoorde werkplekken.



## ICT beheer

Zo snel mogelijk weer online

Bij het verplaatsen van computers en randapparatuur komt meer kijken dan alleen het elders neerzetten van de pc's. Alle bekabeling, aansluitingen en datazuilen moeten ook op de juiste plek zitten en werken.

Onze ICT medewerkers zorgen dat uw medewerkers snel operationeel zijn en storingsvrij hun werk kunnen doen. Dit alles vanzelfsprekend in samenwerking met uw eigen ICT beheerder.

Onze servicedesk kan de volgende zaken voor u uitvoeren:

### Computers

Verhuizen, aansluiten, bemiddeling bij en verzorgen van de aankopen van alle benodigde middelen.

### Bekabeling

Compleet van een werkplek vanaf de outlet, het wegwerken van bekabeling in zuilen, eventueel verplaatsen van datazuilen en labelling van data- en telefoniebekabeling.

### Onderhoud

Uw computerapparatuur administreren, verhelpen van ICT storingen en storingen van presentatiemiddelen in vergaderzalen, alsmede het bezorgen en opstellen van thuiswerkplekken.



## Archiefbeheer

Altijd toegang tot uw dossiers

Neemt uw archief teveel ruimte in? Kunt u de vierkante meters in uw kantoor veel nuttiger gebruiken dan voor de opslag van oude dossiers? Wilt u makkelijker de juiste papieren kunnen terugvinden in uw archief? EMFacilities biedt ook beheer van uw archief aan.

Wij slaan uw dossiers en administratie op in elektronisch beveiligde ruimtes, waar gescreend personeel uiterst discreet haar werkzaamheden uitvoert. U kunt op afroep dossiers bij u laten bezorgen of afhalen. Ook kunnen wij uw papieren archief digitaliseren.

Onze werkzaamheden houden onder andere in:

### Beheer

Opslaan, verhuizen, op afroep opzoeken van dossiers en afleveren bij uw bedrijf of instelling, het weer ophalen en correct archiveren.

### Digitalisering

Digitaliseren van dossiers en deze online opvraagbaar/doorzoekbaar maken op naam, nummer, datum, (bar)codes, woorden, termen en/of zinsdelen (indien gewenst met beperkte toegang voor bepaalde afdelingen of werknemers).

### Vernietiging

Archieven die u wettelijk niet langer dient te bewaren kunnen wij gecertificeerd vernietigen.



## Voorraadbeheer

Geen extra meters meer nodig

Heeft u overtollige inventaris, maar wilt u deze bewaren voor in de toekomst? Heeft u niet genoeg ruimte voor uw voorraad? U heeft geen extra meters nodig. Wij bieden een voordelige oplossing.

U kunt bij ons een goed beveiligde, geconditioneerde ruimte huren voor de opslag van uw inboedel, werkmateriaal of goederenvoorraad. Wij brengen en halen de goederen wanneer u dat wilt. Het is ook mogelijk de inventaris te digitaliseren met foto's en die toegankelijk te maken via internet. Zo is altijd inzichtelijk wat er in opslag staat.

EMFacilities biedt u onder meer deze diensten:

### Beheer

Aannemen, bewaren en uitleveren van bestelde goederen en opslag van pallets, voorraad of meubilair.

### Administratie

Bijhouden van uw voorraad en up-to-date houden van de voorraadstand, overzichten maken voor uw afdeling inkoop en melding als er nieuwe bestellingen nodig zijn.

### Veiligheid

Geconditioneerde opslag en gegarandeerde privacy d.m.v. genummerde verzegeling.



## Handyman service

Uw kleine klussen direct verzorgd

Even een schilderij ophangen, een lamp vervangen of de opstelling van de vergaderruimte veranderen: klussen die te tijdrovend zijn om zelf te doen. Onze handyman is uw oplossing.

Deze medewerker zorgt voor het afhalen en ophangen van white boards, naambordjes, klokken, schilderijen, lampen, rails en schappen aan muren. Of verzorgt divers klein onderhoud. Uw kantoor ziet er representatief uit en uw personeel kan zorgeloos doorwerken. Deze service kan zowel tijdelijk als op reguliere basis tegen aantrekkelijke tarieven worden aangeboden.

Onze handyman kan onder meer de volgende zaken voor u regelen:

### Montage & demontage

Van huishoudelijke apparatuur, meubilair, systeemwanden, automaten, spiegels.

### Reparatie & onderhoud

Aan bijvoorbeeld verlichting, deuren, kopieermachines, meubilair, sanitair, sloten, vloeren of plafonds.

### Ondersteuning & controle

Zoals opstellen van vergaderruimtes, technische ondersteuning bij presentaties en gebouwrondes ter controle van vluchtroutes, branddeuren, noodverlichting.



## Facilitair medewerker

Uw multifunctionele alleskunner

Wij bieden u de mogelijkheid alleen losse diensten bij ons af te nemen, maar u kunt ook net zo gemakkelijk al uw facilitaire zaken met een gerust hart aan ons overlaten.

Onze facilitair medewerker is permanent inzetbaar voor alle facilitaire taken binnen uw onderneming. De facilitair medewerker handelt snel en secuur, met een scherp oog voor detail en is uw betrouwbare rechterhand. Op deze manier kunt u op personeelskosten besparen, omdat de verschillende facilitaire werkzaamheden niet door meerdere fte's uitgevoerd worden, maar uw facilitaire behoeftes voorzien worden door één van onze multifunctionele medewerkers. Zo kan uw organisatie zich meer richten op haar core business, zonder zich druk te maken over het operationele facilitaire proces.

De facilitair medewerker kan bijvoorbeeld de volgende taken uit handen nemen:

- Begeleiden van externe partijen
- Voorbereiden, uitvoeren en afronden van verhuizingen en projecten
- Handyman / conciërge werkzaamheden
- Aansluiten, verhuizen, onderhouden en repareren van IT-apparatuur
- Faciliteren, inrichten en beheren van archiefruimte
- Ontvangen, uitleveren en beheren van magazijngoederen
- Verzorgen van interne en externe post- en pakketzendingen
- Opstellen en inrichten van ergonomische (thuis-)werkplekken, vergaderruimtes of kunstexposities



# Met zorg voor onze wereld

EMFacilities is gecertificeerd voor de internationaal erkende kwaliteitsnorm ISO 9001 en de veiligheidsnorm VCA. Naast kwaliteit en veiligheid is duurzaamheid een van de speerpunten van ons beleid. Doel is volledig CO<sub>2</sub>-neutraal te opereren. Daartoe hebben wij ons gecertificeerd voor de internationaal geaccepteerde milieunorm ISO 14001.

Door deelname aan klimaatprojecten in binnen- en buitenland werkt EMFacilities in principe al CO<sub>2</sub>-neutraal. Om de CO<sub>2</sub>-uitstoot nog verder terug te dringen, hebben wij ons wagenpark versneld vernieuwd en kopen wij diensten zo groen mogelijk in. Bovendien gebruiken wij duurzame en recyclebare materialen. Een verdere reductie van het energieverbruik bewerkstelligen wij door diverse installaties aan te passen.



Wilt u meer weten?  
Wij komen graag bij u langs  
voor een persoonlijk gesprek.

 EMFACILITIES

T 0900 66 66 555 info@emfacilities.nl www.emfacilities.nl